

## Organisation de réception, 927 m<sup>2</sup>, Nîmes (30000)

Annonce C1281011 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Bâtiment industriel du XIVème siècle réhabilité en salle de réception contemporaine de près de 300 m<sup>2</sup>.

D'une hauteur sous plafond monumentale, son architecture atypique est mise en valeur par des jeux de lumières personnalisables.

Espaces intérieurs entièrement climatisés et accessibles PMR.

Cuisine professionnelle équipée.

A l'extérieur, fontaine et oliviers centenaires ornent un sublime patio.

A l'étage, confortable appartement lumineux de 136m<sup>2</sup> permettant de loger une grande famille.

Parking privé d'environ 40 emplacements.

Point d'eau à proximité permettant d'amarrer un bateau.

Affaire actuelle spécialisée dans l'organisation de mariages et cérémonies laïques, jouissant d'une belle notoriété.

Aucuns travaux à prévoir (toiture entièrement refaite à la vente).

Un potentiel exceptionnel (restaurant, hôtel, ...) pour cette EXCLUSIVITE CESSION d Professionnel.

Prix murs et fonds : 990 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 927 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 927 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **846 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.