

Traiteur, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant, Discothèque, Salle de spectacle, Nîmes (30000)

Annonce **C1281011** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bâtiment industriel du XIVème siècle réhabilité en salle de réception contemporaine de près de 300 m2.

D'une hauteur sous plafond monumentale, son architecture atypique est mise en valeur par des jeux de lumières personnalisables.

Espaces intérieurs entièrement climatisés et accessibles PMR.

Cuisine professionnelle équipée.

A l'extérieur, fontaine et oliviers centenaires ornent un sublime patio.

A l'étage, confortable appartement lumineux de 136m2 permettant de loger une grande famille.

Parking privé d'environ 40 emplacements.

Point d'eau à proximité permettant d'amarrer un bateau.

Affaire actuelle spécialisée dans l'organisation de mariages et cérémonies laïques, jouissant d'une belle notoriété.

Aucuns travaux à prévoir (toiture entièrement refaite à la vente).

Un potentiel exceptionnel (restaurant, hôtel, ...) pour cette EXCLUSIVITE CESSION d Professionnel.

Prix murs et fonds : 990 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 927 m²

Surface totale : 927 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **728 960 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.