Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, 21730 m2, Alès (30100)

Annonce **C1281007** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre, camping avec belle piscine et grands logements de fonction aménagé au sein d'un parc ombragé et parfaitement entretenu de plus de deux hectares, ce magnifique camping *** certifié ACSI bénéficie d'une excellente notoriété qui lui permet d'accueillir tous les profils de vacanciers sur une centaine d'emplacements, de toutes tailles : Certains nus, d'autres ornés de chalets, gîtes, logements insolites, mobil-homes, …

Climatisés pour la plupart.

La piscine rénovée, dont la température est régulée automatiquement, permet aussi d'attirer touristes et randonneurs en dehors de la belle saison.

Les lieux de rencontre et de festivités, dans un état de propreté remarquable, regroupent bar restaurant, billard, tables de ping-pong, salle de réception et grande terrasse.

Une aire de jeux fait aussi le bonheur des jeunes enfants.

Les pôles sanitaires, confortables, jouissent d'un secteur laverie automatique.

Un espace poterie permet aussi de proposer des ateliers en lien avec la culture locale.

Enfin, cerise sur le gâteau : Le terrain comporte une belle maison de 150 m2, comprenant deux grands appartements de fonction.

Un bien exceptionnel où règne une atmosphère propice à la convivialité et au bien-être.

Prix de vente de l'ensemble murs et fonds de commerce : 1 889 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 21 730 m²

Surface totale : 21 730 m²

Loyer mensuel : 73 131 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 608 000 €**

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.