

## Murs commerciaux, 352 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1281003** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux, ensemble occupé à vendre en centre-ville de Nîmes ensemble immobilier à céder, composé de deux commerces occupés, situés à proximité immédiate l'un de l'autre, dans une même rue majeure du centre-ville de Nîmes.

Rénovations récentes dans le cadre de l'installation de chacun des deux commerces abrités.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Surfaces commerciales : 256 m2.

Réserves : 96 m2.

Surfaces totales : 352 m2.

Loyers annuels : 81 179 €.

Prix des murs : 1 231 200 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 352 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 352 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 81 179 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 249 440 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.