

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Lozère (48)

Annonce C1280993 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Beau complexe immobilier avec fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie au centre historique d'un village touristique fréquenté, notamment durant la saison estivale.

Cet établissement est reconnue comme une institution locale, proposant des produits de grande qualité.

Ce bien se compose de deux parties :

- La première dédiée à l'exploitation, avec une surface de vente dotée d'une vitrine sur rue, un petit salon de thé et trois laboratoires entièrement équipé de matériels dernière génération, très bien entretenus.
- La deuxième dévolue à l'habitation avec pas moins de 5 chambres et bénéficiant d'une entrée indépendante.

Le tout entièrement rénové et bien tenu.

Surface totale : 350 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires moyen : 500 000 €.

EBE retraité moyen : 115 000 €.

Prix murs et fonds de commerce : 598 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	514 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **607 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.