

## Local commercial , 90 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1280983** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

Droit au bail à vendre pour ce magnifique emplacement de belle renommée avec six mètres de linéaire de vitrine.

Agencement récent et de bon gout, rien à refaire.

Magasin doté d'une climatisation réversible et de toilettes.

Toute activité possible sauf nuisances.

Surface commerciale : 45 m2.

Surface annexe : 45 m2.

Surface totale : 90 m2.

Loyer annuel : 16 000 € HT.

Prix du droit au bail : 110 000 €, honoraires d'agence Hors.

Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 700 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**