

## Prêt-à-porter, 280 m<sup>2</sup> près d'Alès (30100)

Annonce C1280977 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

---

A céder, fonds de commerce de prêt-à-porter bien placé sur l'agglomération d'Alès.

Situé au cœur d'un ensemble commercial dynamique et à fort potentiel, sur un axe passant.

L'accès est facile et le site offre de nombreuses places de stationnement.

Personnel en place.

Surface commerciale : 240 m<sup>2</sup>.

Surface annexe : 40 m<sup>2</sup>.

Surface totale : 280 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 29 000 €.

Chiffre d'affaires : 437 000 €.

Prix du fonds de commerce : 270 000 € honoraires d'agence Hors.

Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	437 000 €
Nb pers. en 2022	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 224 000 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**