

Restaurant, saladerie, Nîmes (30000)

Annonce C1280972 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

Ensemble murs et fonds de commerce d'un restaurant neuf de 67 m², idéal pour restauration traditionnelle, rapide, snack, saladerie, crêperie, etc.

Surface intérieure de 67 m², avec terrasse de 20 m², permettant une expérience gastronomique sur place et à emporter.

Local et immeuble intégralement rénovés : Cadre moderne et attrayant.

Cuisine ouverte charmante et bien équipée, avec extraction.

Mobilier confortable et contemporain.

Climatisation réversible et alarme de surveillance.

Emplacement stratégique, à proximité d'administrations et d'un parking public souterrain.

Affaire à fort potentiel, à développer (CA actuel : 80 000 €).

Les nombreux atouts de ce bien rare offrent une opportunité stimulante pour les entrepreneurs ambitieux.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 275 000 €, honoraires HT de commercialisation inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2026
80 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **245 680 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.