Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, saladerie, Nîmes (30000)

Annonce **C1280972** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Ensemble murs et fonds de commerce d'un restaurant neuf de 67 m2, idéal pour restauration traditionnelle, rapide, snack, saladerie, crêperie, etc.

Surface intérieure de 67 m2, avec terrasse de 20 m2, permettant une expérience gastronomique sur place et à emporter.

Local et immeuble intégralement rénovés : Cadre moderne et attrayant.

Cuisine ouverte charmante et bien équipée, avec extraction.

Mobilier confortable et contemporain.

Climatisation réversible et alarme de surveillance.

Emplacement stratégique, à proximité d'administrations et d'un parking public souterrain.

Affaire à fort potentiel, à développer (CA actuel : 80 000 €).

Les nombreux atouts de ce bien rare offrent une opportunité stimulante pour les entrepreneurs ambitieux.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 275 000 €, honoraires HT de commercialisation inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
80 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **199 440 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.