

Local commercial , 104 m2, Nîmes (30000)

Annonce C1280961 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

Bureaux de standing 150 m² en location en ville active.

Bureaux prestigieux, idéalement situés en zone commerciale, offrant un espace polyvalent total de 150 m² comprenant bureaux, salles de réunion et d'archives.

Stationnement et bornes de recharge électrique à proximité.

Les caractéristiques de ce bien lumineux vous garantissent un environnement professionnel fonctionnel, moderne et sécurisé grâce à sa situation au 2ème étage.

Climatisation réversible.

Convient pour commerce, entreprise ou profession libérale.

Activité dans une zone commerciale dynamique de Nîmes.

Loyer mensuel (hors taxes et hors charges) : 1 000 €.

Charges additionnelles mensuelles : 270 € (comprennent taxe foncière, entretien des espaces communs et charges courantes).

Une exclusivité du cabinet cession d'professionnel honoraires d'agence à la charge du locataire de 3 600 € hors taxes.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.