

Restaurant, Nîmes (30000)

Annonce C1280958 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

Restaurant à vendre situé dans zone d'activité sur Nîmes opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un emplacement stratégique à forte fréquentation.

Clientèle fidèle et diversifiée, composée de commerciaux de passage, d'employés de la zone et de résidents.

Superficie généreuse (240 m²) permettant d'accueillir confortablement les clients et de proposer la salle pour des anniversaires, mariages, réunions professionnelles.

Équipements et installations en bon état de fonctionnement.

Licence et conformité aux normes en vigueur.

Idéal pour un couple.

Fort potentiel de développement.

Loyer : 1 408 €/ mois.

Charges : 435 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €.

Honoraires Agence Inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 408 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 134 400 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.