

## Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 117 m2, Nîmes (30000)

Annonce C1280953 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

Institut de beauté et salon de coiffure de belle renommée au cœur de Nîmes, à vendre.

Cet institut de beauté et salon de coiffure reconnu offre un espace de réception moderne, lumineux et entièrement climatisé pour développer votre activité et fidéliser la clientèle actuelle.

D'une superficie totale de 117 m<sup>2</sup>, cet établissement est conçu pour offrir une expérience client exceptionnelle.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'accueil accueille vos clients dans un espace convivial, avec un espace dédié à la coiffure, une réserve pratique et des sanitaires impeccables.

À l'étage, trois cabines pour les soins esthétiques offrent un cadre intimiste et relaxant.

Doté d'une alarme et d'une télésurveillance, cet institut de beauté et salon de coiffure garantit la sécurité de votre entreprise et de vos équipements.

Le bail commercial neuf offre une stabilité à long terme pour votre activité.

Avec un chiffre d'affaires total d'environ 160 000 € HT, dont 33 % proviennent de la coiffure et 67 % de l'esthétique, cet établissement possède un excellent potentiel de croissance.

Prix de vente du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 1.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
160 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 400 €**

### Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**