

## Local commercial , 12 m<sup>2</sup>, Nîmes (30000)

Annonce C1280949 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

---

En Centre-ville de Nîmes : Ce local commercial vendu en droit au bail constitue une belle opportunité à saisir.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville de Nîmes, offrant une visibilité remarquable et une fréquentation importante, particulièrement propice à une activité de bouche, sans extraction.

L'espace commercial est soigneusement aménagé, garantissant une présentation attrayante des produits et attire l'attention des passants grâce à sa situation stratégique.

De plus, le matériel sur mesure, spécialement conçu pour répondre aux besoins de l'activité, est disponible en sus à l'achat, offrant une opportunité supplémentaire de démarrer rapidement et efficacement votre entreprise.

Surface : 12 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 1 862 €.

Prix de vente du droit au bail : 57 000 €, honoraires d'agence compris hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 862 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**