

Murs commerciaux, 221 m² au centre-ville de Nîmes

Annonce **C1280946** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A céder murs commerciaux de grande qualité au centre-ville de Nîmes.

Murs commerciaux d'un commerce avec franchise nationale représentant une réelle opportunité pour un investisseur.

Situé au cœur d'une des rues commerçantes les plus renommées du centre-ville.

Agencement neuf et d'actualité.

Surface totale de 221 m².

Loyer de 52 400 € HT à l'année.

Taxe foncière à la charge du locataire prix : 928 800 €, honoraires agence inclus hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 53 556 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **942 560 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.