

Immeuble, 1253 m2 au cœur du centre-ville de Nîmes

Annonce **C1280945** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre immeuble de murs commerciaux et logements en pleine propriété au centre de Nîmes.

Vente d'un vaste ensemble immobilier en pleine propriété, situé au cœur du centre-ville de Nîmes.

Entièrement occupé et constitué de deux commerces en rez-de-chaussée, dont l'un important sous enseigne nationale et l'autre connu et reconnu localement, et de quatre appartements rénovés du r+1 au r+4, plus caves.

Surface commerces : 656 m2.

Surface logements : 484 m2.

Surface totale (hors caves) : 1 140 m2.

Loyer annuel : 169 680 €.

Prix des murs : 3 024 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 253 m²

Surface totale : 1 253 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 169 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 068 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.