

## Immeuble, 1253 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville de Nîmes

Annonce C1280945 postée le 09/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre immeuble de murs commerciaux et logements en pleine propriété au centre de Nîmes.

Vente d'un vaste ensemble immobilier en pleine propriété, situé au cœur du centre-ville de Nîmes.

Entièrement occupé et constitué de deux commerces en rez-de-chaussée, dont l'un important sous enseigne nationale et l'autre connu et reconnu localement, et de quatre appartements rénovés du r+1 au r+4, plus caves.

Surface commerces : 656 m<sup>2</sup>.

Surface logements : 484 m<sup>2</sup>.

Surface totale (hors caves) : 1 140 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 169 680 €.

Prix des murs : 3 024 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 1 253 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 253 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 169 680 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 068 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**