Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 214 m2, Nîmes au centre ville (30000)

Annonce **C1280919** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial situé en plein centre piéton de Nîmes.

Opportunité à saisir.

Vente de droit au bail d'un bel espace idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton de Nîmes.

Cette charmante boutique, entièrement rénovée, offre une surface de vente spacieuse, avec une climatisation réversible pour un confort optimal.

Superficie de 214 m2 dont 140 m2 de surface commerciale.

Loyer mensuel : 1 300 €.

Prix du droit au bail : 49 500 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.