

Local commercial , 214 m2, Nîmes au centre ville (30000)

Annonce C1280919 postée le 09/octobre/2024

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial situé en plein centre piéton de Nîmes.

Opportunité à saisir.

Vente de droit au bail d'un bel espace idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton de Nîmes.

Cette charmante boutique, entièrement rénovée, offre une surface de vente spacieuse, avec une climatisation réversible pour un confort optimal.

Superficie de 214 m² dont 140 m² de surface commerciale.

Loyer mensuel : 1 300 €.

Prix du droit au bail : 49 500 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.