Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Arles dans un emplacement idéal (13200)

Annonce **C1280901** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre restaurant avec fort potentiel dans un emplacement idéal.

Situé stratégiquement entre un lycée et une zone artisanale et industrielle, ce restaurant bénéficie d'un flux constant de clients potentiels.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : 280 m2.

- Deux salles de restaurant chaleureuses, dont l'une dispose d'une cheminée avec insert.

- Equipé d'un magnifique four à pizza, idéal pour diversifier l’offre culinaire.

- Cet établissement est vendu avec un appartement de 70 m2 avec deux chambres.

Actuellement ouvert uniquement les midis, ce restaurant offre de nombreuses possibilités pour un développement accru, notamment en ouvrant le soir ou en proposant des services de traiteur.

Cette opportunité unique d'acquérir un établissement avec un fort potentiel dans un secteur dynamique.

Loyer: 2 050 €/ mois (charge et appartement inclus).

Prix: 183 700 €, honoraires d'agence inclus hors taxes.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.