

## Restaurant, Montpellier dans un emplacement stratégique (34000)

Annonce **C1280897** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant de nombreux atouts :

- Un emplacement stratégique, attirant un grand nombre de clients.
- Du matériel haut de gamme, gage d'un service de qualité.
- Ouvert 5 jours par semaine, uniquement le midi.
- Environ 220 services par an.
- Une forte rentabilité avec la possibilité d'améliorations significatives en augmentant l'amplitude horaire.

Avec une localisation privilégiée et une infrastructure de qualité, il est prêt à accueillir un nouveau chef d'entreprise.

Chiffre d'affaires 2022 : 330 k€.

Chiffre d'affaires 2023 : 390 k€.

EBE retraité : 170 000 €.

Loyer : 2 780 €/ mois.

Prix : 356 400 €.

Honoraires d'agence inclus hors taxes à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 2 780 €

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                                                   |
| Prix de cession :             | <b>361 680 € FAI</b>                                                                                                |
| Type de repreneur recherché : | Ce restaurant représente une opportunité unique pour un entrepreneur souhaitant investir dans un secteur dynamique. |

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.