Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de grand standing avec jardin et piscine en centre-ville, Nîmes (30000)

Annonce **C1280893** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

BUREAUX DE GRAND STANDING AVEC JARDIN ET PISCINE À LOUER EN CENTRE-VILLE
Bureaux d'exception à louer au cœur de Nîmes, dans un hôtel particulier alliant charme historique et design contemporain. Ces magnifiques locaux, idéalement situés à proximité des arènes et de la gare, bénéficient d'une excellente visibilité et accessibilité. Cet espace modulable selon vos besoins, climatisé et baigné de lumière naturelle offre un cadre de travail raffiné et agréable.
Les vastes ouvertures sur un jardin paysager avec piscine apportent une atmosphère paisible et inspirante, propice à la concentration et à la créativité.
Cet espace offre une flexibilité optimale à aménager en bureaux individuels, espaces collaboratifs ou autres configurations.

Superficie : 220 m²
Loyer annuel : 46 000 € HT
Charges (Foncier) : 3 000 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 13 800 € HT

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 46 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.