

Restaurant avec excellente rentabilité, dans le centre ville de Redon (35600)

Annonce **C1280887** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, à proximité du port de Redon (35600), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.
Grand parking à proximité.

Salle de 35 couverts.

2 jours de fermeture par semaine (y compris le dimanche). 7 semaines de congés par an.

Très bonne rentabilité (EBE pour un couple de 50 000 € après déduction des cotisations sociales).

Prix net vendeur : 100 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Parking à proximité.
- Très bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 865 €

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	107 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.