

Activité para-hôtelière - location de 8 meublés classés - Golfe de Saint-Tropez, proche de Grimaud (83310)

Annonce **C1280885** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Var - proche de Grimaud (83310) : Cession d'un actif, au centre d'un village typique du golfe de Saint-Tropez, l'immeuble (en pierre) est un ancien hôtel.

Il est composé de 8 appartements entièrement équipés d'une capacité allant de 6 à 2 personnes.

- 1 appartement d'une surface de 120 m² avec cour intérieure et terrasse.
 - 1 appartement de réception d'une surface de 65 m².
 - 6 appartements de surfaces comprise entre 40 et 50 m², certains avec balcon ou terrasse tropézienne.
- Tous les appartements sont meublés, disposent d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire ou douche, d'une espace repas, d'un espace salon, et d'un espace nuit.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 550 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- La localisation entre les plages du Golfe de Saint-Tropez et le massif des Maures pour les adeptes de randonnée, au centre d'un village touristique et animé.
- L'ensemble est fonctionnel et entièrement prêt à être exploité.
- Classement 3* meublé de tourisme obtenu en 2024 et valable 5 ans.
- Location courte et moyenne durée pouvant fonctionner toute l'année pour les gens travaillant de façon temporaire dans le secteur (architectes, scientifiques, etc).
- Seul appart'hôtel sur son secteur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	1 750 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Immeuble de centre en pierre sur 5 niveaux. L'ensemble des appartements sont climatisés, meublés et décorés.
Apport personnel nécessaire :	600 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Investisseurs désireux de développer une activité d'hébergements touristique dans une zone à fort potentiel.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

