

## Restaurant et bar, vin, Reims (51100)

Annonce C1280882 postée le 08/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Marne (51) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et bar à vins à Reims (51100).

Disposant d'une terrasse de 50 places et d'une jolie salle de 60 couverts, l'établissement est équipé de matériels dernier cri, tant en cuisine qu'en salle.

Les locaux sont agréables, lumineux, et la terrasse est facile d'accès tant pour les clients que pour le personnel. L'accessibilité handicapé est aux normes et l'emplacement dispose d'un parking.

A proximité d'un hôtel-bureau fréquenté aussi bien par les touristes en saison que par le monde des affaires hors saison, le restaurant bénéficie d'un courant de clientèle régulier en provenance de cet hôtel avec lequel on pourrait sans doute faire davantage.

Bien évidemment, pour la cuisine, l'accent est mis sur l'accord mets-vins et la clientèle peut aussi bien déguster de grands crus que de sympathiques flacons dénichés par le patron.

La carte des plats est de style brasserie chic mais on peut aussi apprécier diverses planches apéritives autour d'un bon verre.

Le chiffre d'affaires et l'EBE sont confortables mais peuvent être encore améliorés en nouant des partenariats avec les nombreuses entreprises à proximité.

Le patron souhaite se séparer de l'établissement pour se consacrer de manière plus exclusive à sa passion pour le vin, sans avoir à composer avec les contraintes de plats cuisinés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Local neuf - refait à neuf.
- Belle terrasse.
- Bonne rentabilité.
- Perspectives de développement.

**Loyer mensuel** : 4 170 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	494 000 €
EBE en 2024	73 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **330 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **422 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

## Photos

