Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 95 m2 en emplacement N°1, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1280856** mise à jour le **10 octobre 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie situé en emplacement N°1, à 5 min de Boulogne-sur-Mer (62200).

Affaire de notoriété tenue par les gérants depuis 10 ans.

Cet établissement bénéficie d'une surface de vente d'environ 15 m2, et d'un laboratoire d'une surface de 80 m2.

1 salarié avec les gérants.

Ouverture du lundi au samedi de 6h-13h / 14h-19h. 5 semaines de congés / an.

CA moyen sur 3 ans de 350 K€ (dernier CA, clôture au 30/09/2024 de 360 K€).

Logement de fonction composé de 3 chambres.

Loyer de 1200 € / mois pour le fonds ainsi que le logement.

Idéal pour un couple.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI de 241120 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 220 K€.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 21120 € TTC.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.