

## Boulangerie de 95 m<sup>2</sup> en emplacement N°1, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce C1280856 mise à jour le 10 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie situé en emplacement N°1, à 5 min de Boulogne-sur-Mer (62200).

Affaire de notoriété tenue par les gérants depuis 10 ans.

Cet établissement bénéficie d'une surface de vente d'environ 15 m<sup>2</sup>, et d'un laboratoire d'une surface de 80 m<sup>2</sup>.

1 salarié avec les gérants.

Ouverture du lundi au samedi de 6h-13h / 14h-19h. 5 semaines de congés / an.

CA moyen sur 3 ans de 350 K€ (dernier CA, clôture au 30/09/2024 de 360 K€).

Logement de fonction composé de 3 chambres.

Loyer de 1200 € / mois pour le fonds ainsi que le logement.

Idéal pour un couple.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI de 241120 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 220 K€.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 21120 € TTC.

**Surface commerciale : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 95 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**