

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1280845** mise à jour le **10 octobre 2024**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au pied des plages et du port.

Surface totale de 90 m2 dont 75 m2 de surface commerciale, 20 m2 de cuisine et une réserve de 7 m2, 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts minimum à l'extérieur. Grand parking gratuit.

Matériel de cuisine récent de 2022.

Fermé 8 semaines / an de mi-novembre à mi-janvier, ainsi que le dimanche soir et le lundi.

Pas de salarié à reprendre.

Potentiel de chiffre d'affaires à développer.

- Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 20 280 € H.T soit 1 690 € mensuel H.T.

- Les charges sont de 500 € /an + terrasse 1 900 € TTC / an à la maison.

Le prix de vente est de 306 880 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Éléments chiffrés :

CA	337 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.