Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - restaurant avec logement dans le centre ville,, Louvigné-du-Désert (35420)

Annonce **C1280671** mise à jour le **08 octobre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Louvigné-du-Désert (35420) : Dans une belle petite ville de la région de Fougères, à vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant.

Bel établissement comprenant 2 salles d'une capacité totale de 58 couverts, une terrasse de 16 places, une grande cuisine, un beau logement t3, un garage, des dépendances, ainsi qu'un grand terrain clos. Possibilité de stationnement à proximité.

Affaire fermée 2 jours et demi par semaine. 5 semaines de congés par an.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1 600 € (commerce et habitation).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix net vendeur : 150 000 € + 6% TTC (5% HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Axe passager.
- Locaux agréables.
- Beau logement T3.

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une affaire plus petite.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**159 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Louvigné-du-Désert (35420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Louvigné-du-Désert : **3 870 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1280671/bobLoOPYtI.jpg