Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel avec la possibilité de faire un restaurant dans une zone touristique,, Bagnoles-de-l'Orne (61140)

Annonce **C1280667** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Dans une agréable station thermale et touristique de bagnoles de l'orne, à vendre le fonds de commerce et les murs d'un charmant hôtel de 9 chambres classé 2 étoiles, comprenant également un second bâtiment à usage de gîtes.

Deux salles (petit déjeuner et restaurant) d'une capacité totale de 44 couverts.

Terrasse devant l'établissement permettant de mettre au moins 20 couverts.

Possibilité de faire de la restauration (cuisine équipée).

DPE : consommations énergétiques : e (330) / e (38).

Prix du fonds de commerce et des murs de 590 000 € + 4,24 % TTC (3,53 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Locaux agréables.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**615 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bagnoles-de-l'Orne (61140), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles-de-l'Orne : **4 600 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1280667/yzTagVsG70.jpg