

## Hôtel bureau d'environ 3 chambres dans une grande ville de Charente Maritime (17)

Annonce **C1280624** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme situé dans une grande ville de Charente Maritime (17), au cœur du centre-ville historique.

Une affaire agréable à gérer.

Certaines chambres ont une véranda privée. La vaste salle de petits-déjeuners de 65 m<sup>2</sup> s'ouvre sur avec son patio intérieur, qui permet de manger dehors au calme. La décoration soignée est différente dans chaque chambre. La plupart du mobilier y a été changé, 13 salles d'eau refaites. WIFI gratuit. Garage privé, fermé et sécurisé.

Le logement de fonction de 228 m<sup>2</sup> (3 chambres) est un point fort.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Cet hôtel est à dynamiser dans sa gestion commerciale.

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 1 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 310 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	261 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 119 300 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**