Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1280605** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à seulement deux minutes à pied du port de plaisance, au cœur d'un quartier vivant et dynamique.

Niché au cœur d'une zone tertiaire, il attire une clientèle fidèle et régulière le midi. Le soir, le quartier se transforme, offrant une vie nocturne animée, idéale pour développer encore plus l'activité.

Avec ses 220 m2, le restaurant dispose de 70 places en intérieur et 26 en terrasse, parfait pour les moments de convivialité sous le soleil normand. Moderne et chaleureux, son agencement optimisé permet d'accueillir confortablement une clientèle variée, que ce soit pour un déjeuner d'affaires ou un dîner entre amis.

Une vie équilibrée entre succès professionnel et confort personnel.

En 2024, ce restaurant a généré un chiffre d'affaires de plus de 600 000 € et un EBE retraité de 110 000 €, attestant de sa rentabilité et de sa santé financière.

Cette offre comprend également un appartement de fonction de 140 m2. Le logement spacieux et lumineux dispose de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une vaste pièce de vie baignée de lumière.

Une adresse renommée offrant encore un potentiel de développement.

Un véritable cadre de vie où travail et confort se rejoignent à la perfection, à quelques pas de la mer.

Un restaurant florissant, profitant d'un cadre de vie unique, alliant le charme de Cherbourg et la tranquillité d'un appartement de rêve au-dessus de l'établissement.

Le restaurant représente une opportunité pour tout restaurateur ambitieux.

Le prix attractif associé à cet emplacement premium fait de cette affaire une opportunité.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**160 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.