

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m<sup>2</sup> en Haute Vienne (87)

Annonce C1280575 mise à jour le 17 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Ce commerce lumineux et chaleureux bénéficie d'un emplacement stratégique qui assure un passage constant et une excellente visibilité.

Idéal pour un couple, ce point de vente est non seulement facile à gérer, mais présente aussi un chiffre d'affaires en constante progression.

Un véritable potentiel de développement pour ceux qui souhaitent allier qualité de vie et rentabilité.

Commune en croissance.

Une affaire solide et prometteuse.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 070 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
340 000 €	353 000 €	
€	€	
163 000 €	176 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.