

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1280571 mise à jour le 17 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Ventes de restaurant murs et fonds sur la route des vins d'Alsace, département 67. Emplacement de qualité sur la route des vins. Adresse emblématique dans un cadre cosy et élégant.

Matériel complet et de qualité, agencement fonctionnel.

Restaurant sur environ 250 m<sup>2</sup> avec 60 couverts en salle et 25 en terrasse, ouvert uniquement le midi en semaine.

Appartement de type t5 en r+1, complété d'une piscine, d'un grand balcon et de combles aménageables.

Belles perspectives de développement avec une clientèle ayant un pouvoir d'achat important, touristes et affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 704 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	277 000 €	
€	€	
70 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **715 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **539 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**