Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1280571** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Ventes de restaurant murs et fonds sur la route des vins d'Alsace, département 67. Emplacement de qualité sur la route des vins. Adresse emblématique dans un cadre cosy et élégant.

Matériel complet et de qualité, agencement fonctionnel.

Restaurant sur environ 250 m2 avec 60 couverts en salle et 25 en terrasse, ouvert uniquement le midi en semaine.

Appartement de type t5 en r+1, complété d'une piscine, d'un grand balcon et de combles aménageables.

Belles perspectives de développement avec une clientèle ayant un pouvoir d'achat important, touristes et affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 28 704 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	277 000 €	267 000 €
€	€	€
70 000 €	67 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**715 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**539 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.