

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1280569** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Une belle opportunité pour un couple / duo de professionnels.

Cette brasserie - bar avec une Licence IV est située à l'entrée d'une galerie marchande. Son emplacement garanti un flux de clients important à toute heure, des places de stationnement en nombre et un environnement commercial dynamique.

Il y a un comptoir, une salle d'une trentaine de places assises et une terrasse avec une vue dégagée sur l'extérieur.

L'équipement en place permettra une exploitation aisée pour ses acquéreurs.

L'affaire est à reprendre en parts sociales.

Le CA sur les 12 derniers mois de 200 KEuros donne de bonnes perspectives.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 26 962 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	€	
€	€	
75 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **titres de la société**

Prix de cession : **10 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : **professionel(s)**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**