Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Bar, Bar, vin, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 36 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1280567** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Très bon emplacement du 92, dans une zone de bureaux, restaurant avec extraction et la possibilité de faire une boulangerie ou crêperie Licence III et 36 couverts avec salle en longueur et un salon privative, terrasse fixe de 6 couverts, cuisine de plain pied avec un laboratoire au sous-sol de 45 m2.

Appartement de 30 m2 avec douche et toilette.

Bail renouvelable en 2025.

Une personne à reprendre mais négociable.

Loyer : 1660 Euros HT.

Prix : 187 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.