

## Tabac, Presse, Loto, 65 m<sup>2</sup> dans l' Yonne (89)

Annonce C1280561 mise à jour le 17 octobre 2024

### Description de l'activité

---

89- Tabac, presse, FDJ, en plein centre-ville, entouré de nombreux commerces, parking.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans.

Surface de 65 m<sup>2</sup>, logement de type f3 à rafraîchir.

Loyer faible de 800 Euros HT / HC.

Bail neuf à la reprise.

1 salarié à négocier.

- Commission tabac nette : 98.000 Euros.
- Commission FDJ : 21000 Euros.
- Commission presse 18.000 Euros, tabletterie 91.000 Euros HT.
- Prix : 418.000 Euros.

**Surface commerciale : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 65 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 9 624 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.