

Tabac, Presse, 33 m² en Isère (38)

Annonce C1280549 postée le 07/octobre/2024

Description de l'activité

Isère : Tabac - presse. Très belle affaire en hyper centre. Emplacement numéro 1.

Vie familiale préservée car fermeture un jour et demi par semaine.

Excellent rentabilité avec encore un bon potentiel de progression.

Quartier vivant et dynamique. Arrêt tramway devant.

Possibilité de vente des murs.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	€	
€	€	
161 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **495 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **192 600 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.