Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 33 m2 en Isère (38)

Annonce **C1280549** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère : Tabac - presse. Très belle affaire en hyper centre. Emplacement numéro 1.

Vie familiale préservée car fermeture un jour et demi par semaine.

Excellente rentabilité avec encore un bon potentiel de progression.

Quartier vivant et dynamique. Arrêt tramway devant.

Possibilité de vente des murs.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
260 000 €	248 000 €	
€	€	
161 000 €	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**192 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.