Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria en Charente Maritime (17)

Annonce **C1280546** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre pizzeria au feu de bois dans une rue commerçante d'une grande ville de Charente-Maritime, 55 places dont terrasse.

Équipements de qualité.

Idéal pour un couple de professionnels avec renfort sur juillet - août.

Pas de travaux à prévoir.

Bail neuf.

CA réalisé sur 5 jours, sauf juillet-août, et 6 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
192 000 €	€	162 000 €
€	€	€
57 000 €	92 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.