

Pizzeria en Charente Maritime (17)

Annonce **C1280546** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre pizzeria au feu de bois dans une rue commerçante d'une grande ville de Charente-Maritime, 55 places dont terrasse.

Équipements de qualité.

Idéal pour un couple de professionnels avec renfort sur juillet - août.

Pas de travaux à prévoir.

Bail neuf.

CA réalisé sur 5 jours, sauf juillet-août, et 6 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
192 000 €	€	
€	€	
57 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.