

## Pharmacie près de Nice (06000)

Annonce **C1280528** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente pharmacie secteur de Nice cause retraite, zone résidentielle.

Officine pérenne.

Clientèle de quartier fidélisée.

Belle surface commerciale ainsi que de stockage et de préparation.

Actuellement 3 préparatrices et deux pharmaciens.

- Loyer : 1 758 Euros / mois.

- CA : 1 352 KEuros.

- EBE : 185 KEuros.

- Prix : 1 100 KEuros.

**Loyer annuel : 18 252 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 1 352 000 € |
| EBE en 2023      | 185 000 €   |
| Nb pers. en 2023 | 5           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 210 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**