

## Pharmacie près de Nice (06000)

Annonce **C1280528** postée le **07/octobre/2024**

---

### Description de l'activité

Vente pharmacie secteur de Nice cause retraite, zone résidentielle.

Officine pérenne.

Clientèle de quartier fidélisée.

Belle surface commerciale ainsi que de stockage et de préparation.

Actuellement 3 préparatrices et deux pharmaciens.

- Loyer : 1 758 Euros / mois.

- CA : 1 352 KEuros.

- EBE : 185 KEuros.

- Prix : 1 100 KEuros.

**Loyer annuel : 18 252 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 352 000 €
EBC en 2023	185 000 €
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**