Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie près de Nice (06000)

Annonce **C1280528** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente pharmacie secteur de Nice cause retraite, zone résidentielle.

Officine pérenne.

Clientèle de quartier fidélisée.

Belle surface commerciale ainsi que de stockage et de préparation.

Actuellement 3 préparatrices et deux pharmaciens.

- Loyer : 1 758 Euros / mois.

- CA : 1 352 KEuros.

- EBE : 185 KEuros.

- Prix : 1 100 KEuros.

Loyer annuel : 18 252 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 352 000 €
EBE en 2023	185 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**484 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.