Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Instruments / articles de musique dans la Drôme (26)

Annonce **C1280526** postée le **07/octobre/2024**

## Description de l'activité

A vendre dans la Drôme, un magasin d'instruments de musique : Pianos électriques, guitares sèches et électriques, violons, percussions, accessoires de musiques et partitions.

Véritable institution locale, le magasin est cédé pour départ à la retraite.

Le commerce peut être tenu par 3 personnes.

Le local est impeccable avec ses 300 m2.

La clientèle compte beaucoup d'habitués : Amateurs débutants à confirmés, musiciens pro, administrations, écoles.

Idéal pour une personne passionnée de musique (pas nécessairement musicien).

Seule ou en couple, un apport de 100 keuros est possible avec le recours au crédit vendeur pour le financement du stock.

Excellente rentabilité avec un EBE de 155 keuros.

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer annuel :** 38 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 761 000 € | 663 000 € | 555 000 € |
| € | € | € |
| 154 000 € | 109 000 € | 96 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **81 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**