

## Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 50 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce C1280525 postée le 07/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Location gérance :

- Bar pur Licence IV.
- 100 % limonade + appartement.
- Secteur de Cannes.

Prix de la location gérance : 5250 Euros / mois.

Incluant : gérance libre + loyer commerce + charges copro + appartement t2 + Licence IV + matériel + terrasse + parking privé centre-ville.

50 places. Terrasse privée.

En place depuis 30 ans.

Visibilité. Parking gratuit. Fréquentation saine.

Clientèle d'habitues.

Activité française des jeux (loto, grattage, amigo). Libre de contrat brasseur. Libre de salariés.

A tenir en solo ou en duo.

Affaire à remonter (en 2022).

Sandwicherie à développer le midi.

Possibilité de PMU.

Prévoir 35.000 Euros - dépôt de garantie 15.000 Euros + frais agence de 2 mois (10.500 Euros TTC) + 1er loyer + stocks.

En option : Achat du fonds de commerce.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 50

**Loyer annuel : 15 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	236 000 €
EBC en 2022	138 000 €
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **3 700 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **6 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**