

Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 50 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C1280525** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Location gérance :

- Bar pur Licence IV.
- 100 % limonade + appartement.
- Secteur de Cannes.

Prix de la location gérance : 5250 Euros / mois.

Incluant : gérance libre + loyer commerce + charges copro + appartement t2 + Licence IV + matériel + terrasse + parking privé centre-ville.

50 places. Terrasse privée.

En place depuis 30 ans.

Visibilité. Parking gratuit. Fréquentation saine.

Clientèle d'habitues.

Activé française des jeux (loto, grattage, amigo). Libre de contrat brasseur. Libre de salarié.

A tenir en solo ou en duo.

Affaire à remonter (en 2022).

Sandwicherie à développer le midi.

Possibilité de PMU.

Prévoir 35.000 Euros - dépôt de garantie 15.000 Euros + frais agence de 2 mois (10.500 Euros TTC) + 1er loyer + stocks.

En option : Achat du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	236 000 €
EBE en 2022	138 000 €
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **3 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **6 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.