

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Rennes (35700)

Annonce **C1280524** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur un axe pénétrant de Rennes en Ile-et-Vilaine (35).

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 380 000 Euros, en hausse de +4,93%, avec un total de commissions nettes de plus de 180 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.
- Une salariée en place.
- Une vaste surface commerciale.
- Un loyer modéré.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 240.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 300 000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 760 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
386 000 €	352 000 €	
€	€	
246 000 €	231 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.