

## Murs commerciaux, 90 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1280523 postée le 07/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre, à proximité de tous les grands axes routiers et d'une gare, au 2ème étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 91 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'être transformé en bureaux, colocation, salon d'esthétique, etc.

Trois belles pièces de 34 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> à moduler selon les besoins (cloisons), une cuisine, une salle d'eau et deux WC.

Nombreux rangements.

Une grande cave complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---



