

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m², Bègles (33130)

Annonce C1280469 mise à jour le 19 février 2025

Description de l'activité

Gironde - Bègles (33130) : A louer un local situé au sein d'une pépinière d'entreprises avec des locaux conviviaux qui hébergent toutes sortes d'entreprises ou associations.

Bureaux de 44 m² (Lot 3). Possibilité de faire une ouverture avec le bureaux d'à coté (lot 2) pour un potentiel de 35m² en plus moyennant un supplément de loyer.

Le loyer proposé est tout inclus : Électricité, eau, internet filaire ou WIFI, climatisation réversible, taxes foncières et entretien des parties communes.

Le petit plus : Parking sécurisé sur site.

Au sein de cette pépinière se trouve :

- Espaces détente (salon, table de ping pong, babyfoot).
- Salles de réunion partagée.
- Un espace pour prendre les repas.

Le lieu est sécurisé (portail domotique, alarme anti intrusion et incendie). Tram, bus.

Restauration possible sur site ou à proximité.

Les honoraires de 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Bail commercial 3/6/9 ans, avec une possibilité de louer le bien avec un bail de 1 an avec un loyer majoré de 2 € aux m².

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1507,97 €.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 524 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

