

## Optique, 50 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce C1280465 mise à jour le 17 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique d'optique très attractive, idéalement situé dans un quartier du 12ème arrondissement de Paris.

Le local commercial bénéficie d'une très bonne visibilité et d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup>, comprenant un espace de vente, un espace pour les examens de vue, un atelier, ainsi que des toilettes.

Récemment rénové, l'établissement présente un aménagement moderne et des enseignes attrayantes.

Détails du local et du fonds de commerce :

- Superficie : 50 m<sup>2</sup> environ efficacement distribuée.
- Chiffre d'affaires HT 2023 / 2022 : 221 K€, démontrant une activité relativement stable avec potentiel de croissance.
- Bail commercial flexible : Autorisation d'élargir l'activité à la vente de textiles pour hommes, femmes et enfants.
- Loyer mensuel : 2.802 € HT-HC plus 125 € de provisions sur charges.

Avantage supplémentaire : Aucun personnel à reprendre, facilitant la transition pour le nouvel exploitant.

Cette boutique est une opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans un commerce déjà établi avec un potentiel de développement.

Idéale pour un opticien désirant se lancer ou étendre ses activités, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une localisation privilégiée.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce prometteur au cœur de Paris.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 802 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.