Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1280372** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var : Fonds de Commerce de Restaurant avec terrasse en bordure maritime Un emplacement d'exception pour une affaire florissante ! Cède fonds de commerce de restaurant, idéalement situé en bord de mer à Saint-Laurent-du-Var : opportunité unique de vous implanter dans un secteur dynamique et touristique.

Les points forts : Emplacement stratégique : Avec visibilité exceptionnelle et flux constant de clients locaux et de touristes.

Capacité d'accueil : 50 places en intérieur et 70 en terrasse avec vue mer.

Chiffre d'affaires annuel HT de plus de 1 100 000EUR EBE de plus de 180 000EUR.

Secteur en plein essor : Saint-Laurent-du-Var est une ville dynamique et touristique, offrant un cadre de vie agréable et une qualité de vie exceptionnelle.

Ce restaurant est parfaitement équipé, prêt pour une exploitation immédiate.

Provision pour charges de copropriété de 2 760 €.

Taxe foncière 2023 de 3 559EUR, à la charge de 'exploitant.

Droits de voirie annuel de 3 347 €.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 800 000 €.

Prix de vente net vendeur de 747 663.55 €.

Honoraires de 7 % TTC, soit 5.83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 45 336 €

Éléments chiffrés :

CA	1 116 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.