

## Bar, Hôtel restaurant, Lamballe-Armor (22400)

Annonce C1280355 mise à jour le 15 octobre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant hôtel - Axe Rennes Saint-Brieuc.

établissement de charme fonctionnant à l'année.

Ce fonds de commerce dispose :

d'un emplacement numéro 01 dans une commune active.

-D'une cuisine professionnelle.

-De 7 chambres d'hôtel.

d'un bel appartement T2 de 44m2 pour les gérants.

-D'une salle de BAR - Restaurant.

-De 3 salles supplémentaires pour le restaurant.

-D'une belle terrasse.

Ses points forts :

-54 couverts en intérieur.

-24 couverts en terrasse.

-Une licence IV.

-Emplacement numéro 01.

-Logement de fonction.

-Belle rentabilité.

-Possibilité d'acquérir les murs commerciaux (216 000 € FAI).

-7 semaines de congés annuel.

-Affaire à développer.

Un employé à reprendre (CDI 30h).

PRIX : 163 500 € FAI.

PRIX des MURS : 216 000 € FAI.

LOYER annuel : 20 700 € HT/ HC.

CA 2023 : 207 378 € HT.

EBER 2023 : 36 617 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 700 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	207 000 €
EBE en 2023	37 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**