

## Bureaux / Locaux professionnels, 3432 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1280354 mise à jour le 19 février 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000), proche des transports, à la location des bureaux sur 3 niveaux, d'une superficie totale d'environ 3432 m<sup>2</sup>.

Prestations :

- Grands plateaux de bureaux traversants.
- Coursives accessibles.
- Cloisonnement modulables.
- Salles de réunion.
- Cafétéria.
- Sol moquette plinthes périphériques courant fort et faible.
- Fibre optique.
- Dalles plafond acoustique, fluide apparents aspect béton.
- Bloc sanitaires dans les parties communes.
- 37 places de parking : 1700 € /an /unité/HT-HC.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 3 432 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 432 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 54 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**