

Immeuble de bureaux de 744 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1280351** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A la location un immeuble de bureaux entièrement rénové est facilement accessible depuis une rocade ou par le tramway.

Les locaux sont facilement divisibles sur étude prestations de l'immeuble :

- Possibilité ERP.
- Accessibilité PMR.
- Sanitaires privatifs aux normes PMR.
- Locaux entièrement rénovés.
- Menuiseries neuves.
- Climatisation réversible neuve.
- Sol neuf.
- Faux plafond neuf.
- Luminaires dalles LED.
- Fibre optique possible.
- 24 parkings aériens.
- Courant faible à la charge du locataire.
- Grand patio central commun.

Divisibilité sur étude.

Surface commerciale : 744 m²

Surface totale : 744 m²

Loyer mensuel : 9 610 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.