

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1280338** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cette boulangerie-pâtisserie avec logement, située dans un charmant village du sud de la Charente-Maritime.

Un cadre idyllique au bord de la mer, implantée dans un village réputé pour son ostréiculture, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié qui attire à la fois les habitants et les touristes.

- Superficie de plus de 200 m2 comprenant boutique, laboratoire et fournil de plain-pied.
- Grande cour intérieure sans vis-à-vis.
- Hangar spacieux pour le stockage/ Habitation de 90 m2 en cours de rénovation, avec 3 chambres et double vitrage.

Une affaire en pleine croissance Cette boulangerie-pâtisserie présente un fort potentiel pour un repreneur motivé :

- Four électrique récent, de moins de 5 ans.
- Investissements réguliers dans le matériel.

Bail neuf avec loyer 1 700 € TTC/ mois incluant le logement.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Fermeture 1,5 jour par semaine et 4 semaines par an.

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 700 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.