

## Boulangerie, Pâtisserie, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1280337** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie à céder.

Emplacement exceptionnel en station balnéaire (VENDÉE).

Située au cœur d'une charmante commune du littoral vendéen, cette boulangerie, pâtisserie bénéficie d'un cadre privilégié dans une station balnéaire prisée et résidentielle.

L'affaire dispose d'un équipement de qualité et d'un magasin spacieux, moderne et bien agencé.

Son atout majeur reste son emplacement stratégique, au cœur d'un environnement de commerces dynamique, avec de nombreux parkings à proximité, ce qui garantit un flux constant de clientèle.

Un logement attenant comprenant 3 chambres et une terrasse est disponible, vous permettant de résider sur place.

Les murs de l'établissement sont également proposés à la vente.

chiffre d'affaires 1,2 Million d'Euros.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 920 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**