

## Terrain, Saint-Fulgent (85250)

Annonce C1280336 postée le 07/octobre/2024

### Description de l'activité

---

AXO immobilier vous propose un projet d'investissement neuf dans un lotissement de Chavagnes en Paillers. Deux terrains entre 404 et 430m<sup>2</sup> pouvant chacun compter deux lots d'habitations. Un premier plan de constructeur vous propose une maison de 61.83m<sup>2</sup> 2 chambres sans garage. Loyer potentiel de 750 € HC. (prix moyen de 130 000 €) L'autre plan présente une maison de 69.3m<sup>2</sup> avec 20m<sup>2</sup> de garage. Loyer potentiel de 800 € HC. (prix moyen de 145 000 €) Rendement possible de --- 5.64% ---- 150 € d'effort d'épargne par biens/mois ----- (Un devis de 10 000 € est déjà inclus et comprend les frais annexes et la viabilisation du deuxième lot au sein du terrain)

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **53 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **50 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Fulgent : **3 691 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.