

## Boulangerie, pâtisserie artisanale, Bordeaux sur un axe passant (33000)

Annonce **C1280312** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie artisanale, à quelques pas du lac et de l'océan.

Petit magasin idéalement placé sur un axe passant, entièrement équipé pour l'activité.

Forte activité saisonnière.

Fournil et laboratoire pâtisserie, espace de stockage supplémentaire d'un 20aine de mètres carrés.

Possibilité de faire un logement de 2 chambres à l'étage.

Cette affaire sera idéal pour un couple de professionnels assisté de renfort en saison.

Chiffre d'affaires 2023 : 493.620 €.

Loyer : 1.100€ HT/ an.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 494 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>290 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**