

## Local commercial de 70 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce C1280311 mise à jour le 30 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 70 m2 situé sur un axe passant. Parking à proximité.

Le local présente deux bureaux, une réserve, sanitaire et un espace boutique.

- Bail commercial à créer sur la base d'un loyer mensuel de 980 € HC/HT + 55 € de charges annuelles.
- 3 mois de dg demandés.
- Taxe foncière et taxe sur les ordures ménagères charge locataire.
- Les honoraires de négociation : 3 528 € HT.
- Les honoraires d'état des lieux : 250 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.