

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Tours (37000)

Annonce C1280302 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A louer des locaux professionnels au 5ème étage desservi par ascenseur et offrant une vue imprenable sur les toits de la ville de Tours, grâce à deux très grands balcons terrasses.

Locaux composés d'un accueil, 4 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local kitchenette, 2 toilettes et local technique.

Locaux libres à la location pour un loyer de 2 833,33 € + TVA et 620 € de provisions pour charges et taxes.

Les honoraires de commercialisation : 30 % HT d'un loyer annuel.

Les frais de rédaction de bail par notaire : 3 000 € HT à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

