

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 en plein centre ville de Tours (37000)

Annonce **C1280302** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A louer des locaux professionnels au 5ème étage desservi par ascenseur et offrant une vue imprenable sur les toits de la ville de Tours, grâce à deux très grands balcons terrasses.

Locaux composés d'un accueil, 4 bureaux, 1 salle de réunion, 1 local kitchenette, 2 toilettes et local technique.

Locaux libres à la location pour un loyer de 2 833,33 € + TVA et 620 € de provisions pour charges et taxes.

Les honoraires de commercialisation : 30 % HT d'un loyer annuel.

Les frais de rédaction de bail par notaire : 3 000 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

